

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Маркс,  
улица Куйбышева, д. 231Д**

г. Маркс

«22» апреля 2014 года

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Маркс, улица Куйбышева, д. 231Д: Абрамова И.А., являющийся (аяся) собственником помещения в данном многоквартирном доме.

Место проведения собрания: двор жилого многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Маркс, улица Куйбышева, д. 231Д.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование считать правомочными, принятыми большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Маркс, улица Куйбышева, д. 231Д. Решения общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома, принятые в установленном жилищном законодательстве Кодексе порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, являются обязательными для всех собственников помещений многоквартирного дома, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в собрании.

**Определение кворума на общем собрании:**

Согласно технической документации, общая площадь помещений (квартир и нежилых помещений) в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Маркс, улица Куйбышева, д. 231Д 3055,3 кв.м.

Число участников Собрания составляет 32 человека. Суммарное число принадлежащих им помещений составляет: 32 помещения.

Общая площадь помещений, которые принадлежат участникам Собрания (согласно данным, указанным в письменных решениях собственников), составляет 1809,6 (Одна тысяча восемьсот девять целых шесть десятых) кв.м.

Количество голосов, которыми обладают участники Собрания - 59% (Пятьдесят девять процентов) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Маркс, улица Куйбышева, д. 231Д.

*Собрание признается состоявшимся и правомочным (имеющим кворум).*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе председателя Собрания и секретаря Собрания.
3. Об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе Управляющей компании.
4. О заключении с Управляющей компанией ООО «Альянс» договора управления многоквартирным домом.
5. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. Об оформлении решений Собрания в виде протокола.
7. О хранении протокола Собрания.
8. О доведении до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

**По первому вопросу решили:**

Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская обл., г.Маркс, ул.Куйбышева, д.231Д.

**Результаты голосования:**

- "За": 32(Тридцать два) голоса от лиц, которым в сумме принадлежит 1809,6 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 59% голосов;
- "Против": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0% голосов;
- "Воздержался": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0% голосов.

**ИТОГО: решение принято.**

**ИТОГО: решение принято.**

**По седьмому вопросу решили:**

Поручить хранение протокола Собрания секретарю Собрания.

**Результаты голосования:**

- "За": 42 (Сорок два) голоса от лиц, которым в сумме принадлежит 1412,2 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 62% голосов;
- "Против": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов;
- "Воздержался": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов.

**ИТОГО: решение принято.**

**По восьмому вопросу решили:**

Довести решения, принятые настоящим Собранием, и итоги голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Результаты голосования:**

- "За": 42 (Сорок два) голоса от лиц, которым в сумме принадлежит 1412,2 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 62% голосов;
- "Против": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов;
- "Воздержался": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов.

**ИТОГО: решение принято.**

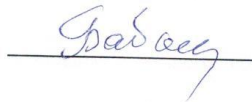
**Настоящий протокол составлен и подписан «30» апреля 2014 г.**

Председатель собрания



/ Ибрашова Э.А. /

Секретарь собрания



/ Бабошко Л.Д. /

"Воздержался":   0   (      0      ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит   0   кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует   0  % голосов.

**ИТОГО: решение принято.**

**По седьмому вопросу решили:**

Поручить хранение протокола Собрания секретарю Собрания.

**Результаты голосования:**

- "За":   32  (Тридцать два) голоса от лиц, которым в сумме принадлежит 1809,6 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 59% голосов;
- "Против":   0   (      0      ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит   0   кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует   0  % голосов;
- "Воздержался":   0   (      0      ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит   0   кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует   0  % голосов.

**ИТОГО: решение принято.**

**По восьмому вопросу решили:**

Довести решения, принятые настоящим Собранием, и итоги голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Результаты голосования:**

- "За":   32  (Тридцать два) голоса от лиц, которым в сумме принадлежит 1809,6 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 59% голосов;
- "Против":   0   (      0      ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит   0   кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует   0  % голосов;
- "Воздержался":   0   (      0      ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит   0   кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует   0  % голосов.

**ИТОГО: решение принято.**

**Настоящий протокол составлен и подписан «22» апреля 2014 г.**

Председатель собрания



/ Абрамова И.А. /

Секретарь собрания



/ Колесов С.А. /