

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Маркс,
улица К.Либкнехта, д. 36**

г. Маркс

«08» февраля 2014 года

Место проведения собрания: двор жилого многоквартирного дома по адресу: Саратовская обл., г.Маркс, ул.К.Либкнехта, д.36.

В соответствии с п.46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование считать правомочными, принятыми большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Саратовская обл., г.Маркс, ул.К.Либкнехта, д.36. Решения общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома, принятые в установленном жилищном законодательстве Кодексе порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, являются обязательными для всех собственников помещений многоквартирного дома, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в собрании.

Определение кворума на общем собрании:

Согласно технической документации, общая площадь помещений (квартир и нежилых помещений) в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Маркс, улица К.Либкнехта, д. 36, составляет 2784,0 кв.м.

Число участников Собрания составляет **38** человек(а). Суммарное число принадлежащих им помещений составляет: **38** помещения(й).

Общая площадь помещений, которые принадлежат участникам Собрания, составляет **1887,7** (Одна тысяча восемьсот восемьдесят семь целых семь десятых) кв.м.

Количество голосов, которыми обладают участники Собрания - **68%** (Шестьдесят восемь процентов) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Маркс, улица К.Либкнехта, д. 36.

Собрание признается состоявшимся и правомочным (имеющим кворум).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе председателя Собрания и секретаря Собрания.
3. Об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе Управляющей компании.
4. О заключении с Управляющей компанией ООО «Альянс» договора управления многоквартирным домом.
5. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. Об оформлении решений Собрания в виде протокола.
7. О хранении протокола Собрания.
8. О доведении до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

По первому вопросу решили:

Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, улица К.Либкнехта, д. 36.

Результаты голосования:

- "За": **38** (Тридцать восемь) голосов от лиц, которым в сумме принадлежит **1887,7** кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует **68%** голосов;

- "Против": **0** (**0**) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит **0** кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует **0** % голосов;

- "Воздержался": **0** (**0**) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит **0** кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует **0** % голосов.

ИТОГО: решение принято.

По второму вопросу решили:

Выбрать председателем Собрания – собственника кв.№51 Вершинина С.Е., секретарем Собрания – собственника кв.№13 Сонину З.Н.

Результаты голосования:

- "За": 38 (Тридцать восемь) голосов от лиц, которым в сумме принадлежит 1887,7 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 68% голосов;
- "Против": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов;
- "Воздержался": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов.

ИТОГО: решение принято.

По третьему вопросу решили:

На основании ч.2, ч.3 ст.161 ЖК РФ, выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Саратовская обл., г.Маркс, ул.К.Либкнехта, д.36, управление многоквартирным домом Управляющей компанией и выборе в качестве Управляющей компании – Управляющей компании ООО «Альянс».

Результаты голосования:

- "За": 38 (Тридцать восемь) голосов от лиц, которым в сумме принадлежит 1887,7 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 68% голосов;
- "Против": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов;
- "Воздержался": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов.

ИТОГО: решение принято.

По четвертому вопросу решили:

Заключить с Управляющей компанией ООО «Альянс» договор управления многоквартирным домом по адресу: Саратовская обл., г.Маркс, ул.К.Либкнехта, д.36.

Результаты голосования:

- "За": 38 (Тридцать восемь) голосов от лиц, которым в сумме принадлежит 1887,7 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 68% голосов;
- "Против": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов;
- "Воздержался": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов.

ИТОГО: решение принято.

По пятому вопросу решили:

Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, указываемую в договоре управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО «Альянс», в размере 5,63 (Пять рублей 63 копейки) рублей в месяц с 1 квадратного метра занимаемой площади помещения.

Результаты голосования:

- "За": 38 (Тридцать восемь) голосов от лиц, которым в сумме принадлежит 1887,7 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 68% голосов;
- "Против": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов;
- "Воздержался": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов.

ИТОГО: решение принято.

По шестому вопросу решили:

Поручить секретарю Собрания оформить принятые настоящим Собранием решения в виде письменного протокола в 3 идентичных экземплярах, подписанных председателем Собрания и секретарем Собрания.

Результаты голосования:

- "За": 38 (Тридцать восемь) голосов от лиц, которым в сумме принадлежит 1887,7 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 68% голосов;
- "Против": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов;
- "Воздержался": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов.

ИТОГО: решение принято.

По седьмому вопросу решили:

Поручить хранение протокола Собрания секретарю Собрания.

Результаты голосования:

- "За": 38 (Тридцать восемь) голосов от лиц, которым в сумме принадлежит 1887,7 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 68% голосов;
- "Против": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0% голосов;
- "Воздержался": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0% голосов.

ИТОГО: решение принято.

По восьмому вопросу решили:

Довести решения, принятые настоящим Собранием, и итоги голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Результаты голосования:

- "За": 38 (Тридцать восемь) голосов от лиц, которым в сумме принадлежит 1887,7 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 68% голосов;
- "Против": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0% голосов;
- "Воздержался": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0% голосов.

ИТОГО: решение принято.

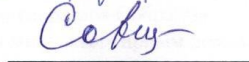
Настоящий протокол составлен и подписан «08» февраля 2014 г.

Председатель собрания



/ Вершинин С.Е. /

Секретарь собрания



/ Сонина З.Н. /