

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Маркс,  
улица 5-я линия, д. 54**

г. Маркс

«25» июня 2014 года

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Маркс, улица 5-я линия, д. 54: Штах Л.М., являющаяся собственником помещения в данном многоквартирном доме.

Место проведения собрания: двор жилого многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Маркс, улица 5-я линия, д. 54.

В соответствии со ст.46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование считать правомочными, принятыми большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Маркс, улица 5-я линия, д. 54. Решения общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома, принятые в установленном жилищном законодательстве Кодексе порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания, являются обязательными для всех собственников помещений многоквартирного дома, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в собрании.

**Определение кворума на общем собрании:**

Согласно технической документации, общая площадь помещений (квартир и нежилых помещений) в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Маркс, улица 5-я линия, д. 54, составляет 3473,2 кв.м.

Число участников Собрания составляет 62 человека. Суммарное число принадлежащих им помещений составляет: 49 помещений.

Общая площадь помещений, которые принадлежат участникам Собрания (согласно данным, указанным в письменных решениях собственников), составляет 2401,3 (Две тысячи четыреста одна целая три десятых) кв.м.

Количество голосов, которыми обладают участники Собрания - 69% (Шестьдесят девять процентов) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Саратовская область, г. Маркс, улица 5-я линия, д. 54.

**Собрание признается состоявшимся и правомочным (имеющим кворум).**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе председателя Собрания и секретаря Собрания.
3. Об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе Управляющей компании.
4. О заключении с Управляющей компанией ООО «Альянс» договора управления многоквартирным домом.
5. Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
6. Об оформлении решений Собрания в виде протокола.
7. О хранении протокола Собрания.
8. О доведении до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых Собранием, и итогов голосования.

**По первому вопросу решили:**

Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Маркс, улица 5-я линия, д. 54.

**Результаты голосования:**

- "За": 62 (Шестьдесят два) голоса от лиц, которым в сумме принадлежит 2401,3 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 69% голосов;
- "Против": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов;
- "Воздержался": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов.

**ИТОГО: решение принято.**

**По второму вопросу решили:**

Выбрать председателем Собрания – собственника кв.№22 Штах Л.М., секретарем Собрания – собственника кв.№47 Соседову З.П.

**Результаты голосования:**

- "За": 62 (Шестьдесят два) голоса от лиц, которым в сумме принадлежит 2401,3 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 69% голосов;
- "Против": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов;
- "Воздержался": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов.

**ИТОГО: решение принято.**

**По третьему вопросу решили:**

На основании ч.2, ч.3 ст.161 ЖК РФ, выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Саратовская обл., г.Маркс, ул.5-я линия, д.54, управление многоквартирным домом Управляющей компанией и выборе в качестве Управляющей компании – Управляющей компании ООО «Альянс».

**Результаты голосования:**

- "За": 62 (Шестьдесят два) голоса от лиц, которым в сумме принадлежит 2401,3 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 69% голосов;
- "Против": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов;
- "Воздержался": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов.

**ИТОГО: решение принято.**

**По четвертому вопросу решили:**

Заключить с Управляющей компанией ООО «Альянс» договор управления многоквартирным домом по адресу: Саратовская обл., г.Маркс, ул.5-я линия, д.54.

**Результаты голосования:**

- "За": 62 (Шестьдесят два) голоса от лиц, которым в сумме принадлежит 2401,3 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 69% голосов;
- "Против": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов;
- "Воздержался": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов.

**ИТОГО: решение принято.**

**По пятому вопросу решили:**

Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения, указываемую в договоре управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО «Альянс», в размере 5,63 (Пять рублей 63 копейки) рублей в месяц с 1 квадратного метра занимаемой площади помещения.

**Результаты голосования:**

- "За": 62 (Шестьдесят два) голоса от лиц, которым в сумме принадлежит 2401,3 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 69% голосов;
- "Против": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов;
- "Воздержался": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов.

**ИТОГО: решение принято.**

**По шестому вопросу решили:**

Поручить секретарю Собрания оформить принятые настоящим Собранием решения в виде письменного протокола в 3 идентичных экземплярах, подписанных председателем Собрания и секретарем Собрания.

**Результаты голосования:**

- "За": 62 (Шестьдесят два) голоса от лиц, которым в сумме принадлежит 2401,3 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 69% голосов;
- "Против": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов;
- "Воздержался": 0 ( 0 ) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов.



**ИТОГО: решение принято.**

**По седьмому вопросу решили:**

Поручить хранение протокола Собрания секретарю Собрания.

**Результаты голосования:**

- "За": 62 (Шестьдесят два) голоса от лиц, которым в сумме принадлежит 2401,3 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 69% голосов;
- "Против": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов;
- "Воздержался": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов.

**ИТОГО: решение принято.**

**По восьмому вопросу решили:**

Довести решения, принятые настоящим Собранием, и итоги голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в подъездах многоквартирного дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Результаты голосования:**

- "За": 62 (Шестьдесят два) голоса от лиц, которым в сумме принадлежит 2401,3 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 69% голосов;
- "Против": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов;
- "Воздержался": 0 (0) бюллетеней от лиц, которым в сумме принадлежит 0 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что соответствует 0 % голосов.

**ИТОГО: решение принято.**

**Настоящий протокол составлен и подписан «25» июня 2014 г.**

Председатель собрания

Штах Л.М.

/ Штах Л.М. /

Секретарь собрания

Соседова З.П.

/ Соседова З.П. /