

УТВЕРЖДАЮ
Директор Управляющей компании
ООО «Альянс»

_____ Куклин Г.Л.
« ___ » _____ 201__ г.

Калькуляция себестоимости услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома из расчета на 1 кв.м обслуживаемой площади, в соответствии с перечнем работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение №4 к «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. №170) по жилому многоквартирному дому, расположенному по адресу: Саратовская обл., г.Маркс, пр.Строителей, д.49

№ п/п	Наименование	Тариф, руб.
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	4,22
	- деятельность по организации исполнения управлением МКД;	1,30
	- санитарное содержание элементов, входящих в состав общего имущества (уборка подвальных/чердачных помещений, уборка придомовой территории);	0,68
	- техническое обслуживание общего имущества МКД (технический контроль/осмотры конструктивных элементов и инженерных коммуникаций входящих в состав общего имущества МКД, подготовка к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций общего имущества МКД, наладка/регулировка инженерного оборудования входящего в состав общего имущества МКД)	2,24
2	Текущий ремонт:	1,41
	- профилактические работы (предупреждение аварий в целях продления срока службы общего имущества МКД;	0,73
	- частичная замена/ремонт конструктивных элементов и инженерных коммуникаций входящих в состав общего имущества МКД (объемом до 20%);	0,28
	- устранение аварийных ситуаций	0,40
3	Итого:	5,63