

ПОРЯДОК

ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, реестра специальных счетов, а также предоставления сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на специальный счет и счет регионального оператора

1. Порядок ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, реестра специальных счетов, а также предоставления сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на специальный счет и счет регионального оператора (далее – Порядок) регулирует на территории Саратовской области организацию ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (далее – реестр уведомлений), реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее – реестра специальных счетов), а также предоставлении сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на специальный счет и счет регионального оператора.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

специальный счет – счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете, и предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

владелец специального счета - лицо, на имя которого открыт специальный счет. Владелец специального счета может быть:

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном

многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

- осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

- региональный оператор, в случае, когда собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

уведомление – уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, создаваемая в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Саратовской области.

3. В настоящем Порядке под реестром уведомлений, реестром специальных счетов понимается база данных уведомлений и специальных счетов в электронном виде.

4. Ведение реестра уведомлений, реестра специальных счетов осуществляется Государственной жилищной инспекцией Саратовской области (далее – Инспекция) в электронном виде по формам утвержденным в Приложении № 1 и Приложении № 2 к настоящему Порядку.

5. Ведение реестра уведомлений включает в себя обработку информации, внесение в реестр уведомлений сведений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, а также хранение и систематизацию сведений.

6. Реестр уведомлений включает в себя следующие сведения:

- 1) порядковый номер произведенной записи;
- 2) дата поступления;
- 3) входящий номер
- 4) наименование муниципального района
- 5) адрес многоквартирного дома:

-населенный пункт;

-улица;

-дом;

-корпус;

-литера;

б)способ формирования фонда капитального ремонта

7) сведения о владельце специального счета:

- сокращенное наименование;
- адрес местонахождения (юридический адрес);
- почтовый (фактический) адрес (при наличии);
- ОГРН;
- ИНН;

8) наименование кредитной организации, в которой открыт спецсчет

7. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в Инспекцию уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением заверенной копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета.

8. Форма уведомления направляемого в Инспекцию владельцем специального счета установлена Приложением №3 Порядка.

9. Основанием для внесения сведений в реестр уведомлений является поступление в Инспекцию уведомления, отвечающего требованиям пунктов 7, 8 настоящего Порядка, а также соответствие владельца специального счета требованиям предусмотренным частью 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Сведения в реестр уведомлений вносятся Инспекцией в течение 10 дней с момента получения уведомления при выполнении владельцем специального счета п.9 Порядка.

11. Ведение реестра специальных счетов включает в себя обработку информации о специальных счетах, внесение сведений указанных, в пункте 12 настоящего Порядка, в реестр специальных счетов, хранение, систематизацию и изменение сведений.

12. Реестр специальных счетов включает в себя следующие сведения:

1) наименование муниципального района

2) адрес многоквартирного дома:

-населенный пункт;

-улица;

-дом;

-корпус;

-литера;

3) сведения о владельце спецсчета:

- сокращенное наименование;

-адрес места нахождения;

-ИНН, ОГРН

4) наименование банка, в котором открыт специальный счет;

5) номер счета;

6) дата открытия счета;

7) размер взноса на капитальный ремонт.

13. Ответственность за достоверность информации, содержащейся в уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете возлагается на владельцев специальных счетов.

14. Региональный оператор ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Инспекцию следующие сведения:

- 1) адрес многоквартирного дома;
- 2) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о способе формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора либо решение органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете, счетах регионального оператора в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) реестр собственников помещений в многоквартирном доме с указанием реквизитов правоустанавливающих документов на помещение каждого собственника;
- 4) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в утвержденные уполномоченным Правительством области органом исполнительной власти области и органами местного самоуправления краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации областной программы капитального ремонта;
- 5) сметную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в случае проведения капитального ремонта в очередном календарном году;
- 6) сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах в форме выписки со счета.

Владелец специального счета, ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Инспекцию в форме выписки со счета сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений.

15. Ответственность за достоверность сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме возлагается на владельцев специальных счетов и регионального оператора.

Приложение №2
к Порядку ведения реестра
уведомлений о выбранном
собственниками помещений в
соответствующем многоквартирном
доме способе формирования фонда
капитального ремонта на специальном
счете, реестра специальных счетов, а
также предоставления сведений о
поступлении взносов на капитальный
ремонт многоквартирного дома на
специальный счет и счет
регионального оператора

Реестр специальных счетов

№ пп	Наименование муниципального образования	Адрес МКД	Владелец спецсчета			Наименование кредитной организации, в которой открыт спецсчет	Номер счета	Дата открытия счета	Размер взноса на капитальны й ремонт
			Наименование	Адрес	ИНН/ОГРН				

Приложение №3

к Порядку ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, реестра специальных счетов, а также предоставления сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома на специальный счет и счет регионального оператора

В Государственную жилищную инспекцию Саратовской области
от

_____ (наименование владельца специального счета)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта

от « ____ » _____ 20__ г.

_____, руководствуясь ч.1

(наименование владельца специального счета)

ст. 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, уведомляет о том, что общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: _____

был выбран способ формирования фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в _____ целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт _____ составляет _____ (_____) рублей.

Реквизиты владельца специального счета:

Полное наименование: _____

Сокращенное наименование: _____

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН: _____

КПП: _____

ОГРН: _____

Кредитная организация, в которой открыт специальный счет:

(наименование кредитной организации)

Номер специального счета _____

Специальный счет открыт «__» _____ 20__ г.

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений _____ в многоквартирном доме от «__» _____ г. № ____ .
2. Справка банка об открытии специального счета.

(наименование должности руководителя
владельца специального счета)

(подпись руководителя)

(Ф.И.О. руководителя)

М.П.