

**Некоммерческая организация  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»**

**(НО «Фонд капитального ремонта»)**

---

410042, г. Саратов, ул. Челюскинцев, д. 114, к. 403, тел. 27-89-61, [fk64@mail.ru](mailto:fk64@mail.ru)  
р/сч 40703810600000103579 в ЗАО АКБ «Экспресс-Волга» к/сч 30101810600000000808  
БИК 046311808 ИНН 6450999440/КПП 645001001

Исх. № 19 от «22» апреля 2014 г.

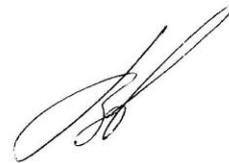
**Главам администраций  
муниципальных районов и городских  
округов Саратовской области**

Направляем Вам для использования в работе разработанные Фондом капитального ремонта формы документов для проведения общих собраний собственников жилых помещений в МКД при выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

В целях информирования собственников помещений прошу Вас разместить формы документов на официальном сайте администрации муниципального образования.

Приложение на 13 листах.

**Генеральный директор**



**С.С. Важнов**

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
с почтовым адресом: населенный пункт \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_  
в форме заочного голосования

### Уважаемые Собственники!

С «\_\_\_» \_\_\_\_\_ с \_\_\_ ч 00 мин по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ до  
\_\_\_\_\_ ч 00 мин 20\_\_ года в соответствии п.1 ст.47 Жилищного Кодекса Российской  
Федерации будет проведено заочное голосование собственников помещений в  
многоквартирном доме (МКД).

Заполненные бюллетени будут приниматься с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ с \_\_\_ ч  
00 мин., до \_\_\_ ч 00 мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в помещении, расположенном по  
адресу: \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. N \_\_\_\_\_

Окончание приема бюллетеней \_\_\_ ч 00 мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор счетной комиссии
3. Наделение правом подписания протокола членов счетной комиссии
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
  - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
  - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
- 5.\* Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - \_\_\_\_\_ руб./кв.м.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.
- 7.\* Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
- 8.\* Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
9. \* Определение владельца специального счета:
  - жилищно-строительный кооператив;
  - товарищество собственников жилья;
  - региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».
- 10.\* Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 11.\* Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт.
- 12.\*\* Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.
- 13.\*\* Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о

формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (это может быть одно или несколько разных лиц).

14. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

*\*Вопросы 5, 7, 8, 9, 10, 11 **НЕ** обсуждаются, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (общий счет).*

*\*\* Вопрос 12 и 13 обсуждаются, если выбран способ формирования на счете регионального оператора или специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор.*

Ознакомиться с пакетом документов, представленных на рассмотрение общего собрания в форме заочного голосования, Вы можете у организатора/инициатора собрания по адресу: нас. пункт \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_.

**При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение.**

Инициатор собрания, собственник кв. \_\_\_\_\_

*Извещение о проведении собрания может быть доведено до собственников лично или размещено в общедоступных местах общего пользования, не позднее чем за десять дней до даты его проведения.*

**Протокол № \_\_\_\_\_**

внеочередного общего собрания собственников помещений много квартирного дома,  
проводимого в форме заочного голосования, расположенного по адресу:  
населенный пункт \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_  
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

г. Саратов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), собственник квартиры № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, свидетельство о праве собственности от \_\_\_\_\_ №/серия \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_;

Время приема бюллетеней с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., с \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. по \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Место приема бюллетеней: ул. \_\_\_\_\_

Площадь помещений многоквартирного дома - \_\_\_\_\_ кв.м.

Всего собственников помещений \_\_\_\_\_ лиц, обладающих \_\_\_\_\_ голосов, разослано бюллетеней для голосования собственникам помещений \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м. (количество голосов \_\_\_%), из них на собрании представлено бюллетеней \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м. (голосов), испорчено \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м. (голосов), не приняло участия по уважительной причине \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м. (голосов), участвуют в голосовании \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м. (голосов) \_\_\_\_\_% (голосов), кворум для принятия решений имеется/отсутствует.

Интересы \_\_\_\_\_ как собственника помещений \_\_\_\_\_ (собственник государственных, муниципальных помещений) в многоквартирном доме представляет \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., выданной \_\_\_\_\_.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор счетной комиссии
3. Наделение правом подписания протокола членов счетной комиссии
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: населенный пункт \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д., в соответствии с п. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации:
  - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
  - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
- 5.\* Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - \_\_\_\_\_ руб./кв.м.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.

7.\* Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

8.\* Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).

9.\* Определение владельца специального счета:

- жилищно-строительный кооператив;

- товарищество собственников жилья;

- региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».

10.\* Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

11.\* Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт.

12.\*\* Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.

13.\*\* Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (это может быть одно или несколько разных лиц).

14. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

*\*Вопросы 5, 7, 8, 9, 10, 11 НЕ обсуждаются, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (общий счет).*

*\*\* Вопрос 12 и 13 обсуждаются, если выбран способ формирования на счете регионального оператора или специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор.*

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	прот ив	воз-дер-жался	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня.				
2.	Выбрать членами счетной комиссии  (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.) _____				
3.	Наделить правом подписания протокола членов счетной комиссии				
4.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: _____				
5.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - _____ руб./кв.м - _____ руб./кв.м.				

6.	Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.				
7.	<p>Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта:</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>(наименование видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту)</p>				
8.	<p>Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта):</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>(наименование видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и год проведения ремонта)</p>				
9.	<p>Определить владельцем специального счета</p> <p>_____</p> <p>(наименование организации)</p>				
10.	<p>Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет -</p> <p>_____</p> <p>(наименование банка)</p>				
11.	<p>Определить уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт:</p> <p>_____</p> <p>(наименование организации)</p>				
12.	Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору				
13.	<p>Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p>_____,</p> <p>собственник кв. _____,</p>				
14.	Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ул. _____, Д. _____				

Бюллетени для голосования являются приложением к настоящему протоколу и подлежат хранению.

**Члены счётной комиссии:**

_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования в заочной форме собственников помещений  
в многоквартирном доме с почтовым адресом:  
населенный пункт \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_

1. Собственник помещения: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О./собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (указать реквизиты доверенности))
2. № помещения (квартиры): \_\_\_\_\_
3. Документ о праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_
4. Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м.
5. Доля собственника в помещении \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_ (например 1/2)

Решения по вопросам повестки дня:

	Вопрос	за	против	воз-дер-жался
1.	Утвердить повестку дня.			
2.	Выбрать членами счетной комиссии (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.) _____			
3.	Наделить правом подписания протокола членов счетной комиссии			
4.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта (выбрать один вариант):			
	перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет			
	перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора			
5.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - _____ руб./кв.м - _____ руб./кв.м.			
6.	Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.			
7.	Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта: - _____ - _____ (наименование видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту)			
8.	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта): - _____ - _____ (наименование видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и год проведения ремонта)			
9.	Определить владельцем специального счета _____			

	(наименование организации)			
10.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - _____ (наименование банка)			
11.	Определить уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт: _____ (наименование организации)			
12.	Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору			
13.	Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты ФИО _____, собственник кв. _____			
14	Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ул. _____, д. _____ кв. _____			

*\*Вопросы 5, 7, 8, 9, 10, 11 НЕ обсуждаются, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (общий счет).*

*\*\* Вопрос 12 и 13 обсуждаются, если выбран способ формирования на счете регионального оператора или специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор.*

Собственник помещения (или его представитель)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

*Бюллетень/решение собственника может использоваться и при проведении собраний в очной форме для удобства подсчета голосов собственников.*

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
с почтовым адресом: населенный пункт \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_  
в форме очного голосования

### Уважаемые Собственники!

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_ мин в помещении, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_ в соответствии со ст.44 Жилищного Кодекса Российской Федерации будет проведено общее собрание собственников помещений дома № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_, нас. пункт \_\_\_\_\_.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
  - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
  - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
- 5.\* Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - \_\_\_\_\_ руб./кв.м.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.
- 7.\* Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
- 8.\* Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
9. \* Определение владельца специального счета:
  - жилищно-строительный кооператив;
  - товарищество собственников жилья;
  - региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».
- 10.\* Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 11.\* Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт.
- 12.\*\* Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.
- 13.\*\* Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (*это может быть одно или несколько разных лиц*).
14. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

*\*Вопросы 5, 7, 8, 9, 10, 11 НЕ обсуждаются, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (общий счет).*

*\*\* Вопрос 12 и 13 обсуждаются, если выбран способ формирования на счете регионального оператора или специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор.*

Ознакомиться с пакетом документов по повестке голосования Вы можете у организатора/инициатора собрания по адресу: нас. пункт \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

**При себе иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение.**

Инициатор собрания, собственник кв. \_\_\_\_\_

*Извещение о проведении собрания может быть доведено до собственников лично или размещено в общедоступных местах общего пользования, не менее чем за 10 дней до дня голосования.*

**Протокол № \_\_\_\_\_**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
проводимого в форме очного голосования, расположенного по адресу:  
населенный пункт \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_  
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

г. Саратов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.), собственник квартиры № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_, свидетельство  
о праве собственности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ /серия \_\_\_\_\_ выдано  
\_\_\_\_\_

Время проведения \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Место проведения: ул. \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности  
физических и юридических лиц, составляет \_\_\_\_\_ кв. м.

Всего собственников помещений \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м. (количество голосов 100%) , из  
них на собрании присутствовали \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м. (голосов) \_\_\_\_\_ % (голосов),  
кворум для принятия решений \_\_\_\_\_ (имеется/отсутствует).

Список присутствующих собственников помещений или их представителей прилагается к  
настоящему протоколу (Приложение № 1).

Интересы \_\_\_\_\_ как собственника помещений  
(собственник государственных, муниципальных помещений) в многоквартирном доме представляет  
\_\_\_\_\_ по доверенности N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.,  
выданной \_\_\_\_\_.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя и секретаря собрания
3. Наделение правом подписания протокола председателя и секретаря собрания
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: населенный пункт \_\_\_\_\_ ул.  
\_\_\_\_\_ д., в соответствии с п. 3 ст. 170 Жилищного кодекса Российской  
Федерации:
  - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
  - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
- 5.\* Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее,  
чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - \_\_\_\_\_  
руб./кв.м.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 №  
242-ЗСО.
- 7.\* Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ,  
предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
- 8.\* Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной  
программой капитального ремонта).
9. \* Определение владельца специального счета:

- жилищно-строительный кооператив;
- товарищество собственников жилья;
- региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».

10.\* Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

11.\* Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт.

12.\*\* Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.

13.\*\* Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (это может быть одно или несколько разных лиц).

14. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

*\*Вопросы 5, 7, 8, 9, 10, 11 НЕ обсуждаются, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (общий счет).*

*\*\* Вопрос 12 и 13 обсуждаются, если выбран способ формирования на счете регионального оператора или специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор.*

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	прот ив	воз-дер-жался	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня.				
2.	Выбрать председателя и секретаря собрания:  (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.) _____				
3.	Наделить правом подписания протокола председателя и секретаря собрания.				
4.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: _____				
5.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - _____ руб./кв.м - _____ руб./кв.м.				
6.	Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.				
7.	Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в				

	<p>многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта:</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>(наименование видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту)</p>				
8.	<p>Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта):</p> <p>- _____</p> <p>- _____</p> <p>(наименование видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и год проведения ремонта)</p>				
9.	<p>Определить владельцем специального счета</p> <p>_____</p> <p>(наименование организации)</p>				
10.	<p>Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет -</p> <p>_____</p> <p>(наименование банка)</p>				
11.	<p>Определить уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт:</p> <p>_____</p> <p>(наименование организации)</p>				
12.	<p>Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору</p>				
13.	<p>Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</p> <p>_____,</p> <p>собственник кв. _____</p>				
14	<p>Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний</p> <p>ул. _____, д. _____</p>				

Приложение к протоколу:

1. Список участников общего собрания с указанием N помещений, общей площади помещений, реквизитов правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения, а также для уполномоченных представителей собственников - реквизиты доверенностей, находящихся в собственности, и с подписями собственников.

**Председатель собрания - \_\_\_\_\_.**

Секретарь собрания - \_\_\_\_\_.

Приложение № 1 к протоколу

Список участников общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме *очного голосования* в многоквартирном доме по адресу:  
населенный пункт \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_

Дата проведения собрания: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Место проведения собрания: \_\_\_\_\_

№ п/п	ФИО собственника (для уполномоченных представителей – указать реквизиты доверенности)	№ помещения (квартиры)	Площадь принадлежащего собственнику жилого помещения (кв.м.)	Реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на помещения (номер, серия и дата выдачи свидетельства)	Подпись